

**ZARZĄDZENIE NR 0050.10.2024**  
**BURMISTRZA GMINY I MIASTA W NOWYM MIASTECZKU**

z dnia 9 lutego 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowe Miasteczko Sp. z o.o. pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą, na działce nr 599/45 przy ul. Bolesława Prusa w Nowym, Miasteczku”.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), w związku z uchwałą nr LIV/322/2023 Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku z dnia 29 maja 2023 roku w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowe Miasteczko Sp. z o.o., **zarządzam co następuje:**

**§ 1.**

1. Wskazuję termin naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w Nowym Miasteczku przy ul. Bolesława Prusa od dnia 12.02.2024r. do dnia 29.02.2024r.
2. Ustalam wzór wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Bolesława Prusa w Nowym Miasteczku stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.
3. Wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w Nowym Miasteczku przy ul. Bolesława Prusa należy składać w siedzibie SIM Nowe Miasteczko Sp. z o.o., ul. Niecała 2G w Zielonej Górze.
4. Oceny wniosków oraz sporządzenia listy osób zakwalifikowanych dokonuje powołana przez Prezesa SIM Nowe Miasteczko Sp. z o.o. komisja mieszkaniowa.

**§ 2.**

Nabór wniosków zostanie przeprowadzony na warunkach określonych w uchwale Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku z dnia 29 maja 2023 r. nr LIV/322/2023 w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowe Miasteczko Sp. z o.o.

**§ 3.**

Ogłoszenie o naborze wniosków publikuje się poprzez zamieszczenie:

1. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta w Nowym Miasteczku;
2. na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Nowym Miasteczku;
3. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Nowym Miasteczku.

**§ 4.**

W ramach nadzoru właścicielskiego nad spółkami z udziałem Gminy Nowe Miasteczko, wykonanie Zarządzenia powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta w Nowym Miasteczku.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*mgr Danuta Wojtasik*

**SIM Nowe Miasteczko Sp. z o.o.**

z siedzibą w Zielonej Górze, ul. Nlecała 2G

sekretariat: (068) 452-87-01, czynsze: 723 320 800, księgowość: 665 334 300

**Wnioskuje o umożliwienie najmu mieszkania \***

o powierzchni użytkowej	ok. .... m <sup>2</sup>	/1 pokój/
o powierzchni użytkowej	ok. .... m <sup>2</sup>	/2 pokoje/
o powierzchni użytkowej	ok. .... m <sup>2</sup>	/3 pokoje/

**Dane wnioskodawcy**

Nazwisko i imię ..... PESEL....., NIP.....

Imiona rodziców....., nr dowodu osobistego.....

Adres zameldowania .....

Adres do korespondencji .....

Stan cywilny ..... Nr tel. ....

Ilość członków rodziny do wspólnego zamieszkania (razem z wnioskodawcą) ..... Oprócz wnioskodawcy są to:

1. ....  
Imię i nazwisko - stopień pokrewieństwa

PESEL NIP imiona rodziców nr dowodu osobistego  
Adres zameldowania .....

2. ....  
Imię i nazwisko - stopień pokrewieństwa

PESEL NIP  
3. ....

Imię i nazwisko - stopień pokrewieństwa

PESEL NIP  
4. ....

Imię i nazwisko - stopień pokrewieństwa

PESEL NIP  
**Miejsce pracy wnioskodawcy (dokładny adres) :**

.....  
*umowa o pracę na czas określony, nieokreślony, własna działalność gospodarcza\**

**Miejsce pracy żony/męża\*, pozostałych członków gospodarstwa domowego (dokładny adres):**

1. ....  
*umowa o pracę na czas określony, nieokreślony, własna działalność gospodarcza\**

2. ....  
*umowa o pracę na czas określony, nieokreślony, własna działalność gospodarcza\**

3. ....  
*umowa o pracę na czas określony, nieokreślony, własna działalność gospodarcza\**

4. ....  
*umowa o pracę na czas określony, nieokreślony, własna działalność gospodarcza\**

**Dane o dotychczasowym mieszkaniu:**

- mieszkanie stanowi własność: komunalną, spółdzielczą, zakładową, prywatną, TBS \*
- mieszkanie jest lokalem samodzielny wnioskodawcy:     tak / nie \*
- najemcą, właścicielem\* / mieszkania jest :

..... (stopień pokrewieństwa)  
łączna powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu mieszkalnego w m<sup>2</sup> .....  
ilość osób wspólnie zamieszkujących z wnioskodawcą w w/w mieszkaniu .....  
ilość pokoi zajmowanych przez wnioskodawcę w w/w mieszkaniu .....

**Kaucja mieszkaniowa**

Deklaruję gotowość wpłaty kaucji mieszkaniowej wpłacanej w dniu zawierania umowy najmu z SIM Nowe Miasteczko Sp. z o.o., w wysokości nie mniejszej niż 9 i nie więcej niż 12 krotność miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu.

**Partycypacja w kosztach budowy mieszkania**

W związku z wysokością partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego wynoszącą 15% wartości mieszkania oświadczam, że zobowiązuję się zawrzeć umowę o partycypację w kosztach budowy lokalu mieszkalnego oraz wpłacić ją w wyznaczonym przez SIM Nowe Miasteczko Sp. z o.o. terminie.

.....  
data

.....  
czytelny podpis wnioskodawcy

.....  
czytelny podpis osoby partycypującej  
w kosztach budowy

Wnioskodawca oraz partycypant oświadczają, że zostali poinformowani, że administratorem ich danych osobowych jest SIM Nowe Miasteczko Sp. z o. o. w Zielonej Górze, ul. Niecała 2G oraz że dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie dla celów realizacji rozpatrzenia niniejszego wniosku, a nadto, że przysługuje im prawo dostępu do treści danych osobowych oraz ich korekty.

Wnioskodawca oraz partycypant oświadczają, że dane osobowe podali dobrowolnie i wyrażają zgodę na ich przetwarzanie dla celów rozpatrzenia niniejszego wniosku.

.....  
data

.....  
czytelny podpis wnioskodawcy

.....  
czytelny podpis osoby partycypującej  
w kosztach budowy

\*       niepotrzebne skreślić

.....  
imię i nazwisko ..... miejscowość ..... data .....

.....  
dokładny adres .....

.....  
telefon kontaktowy, adres: e-mail .....

### DEKLARACJA O DOCHODACH

ZA OKRES .....r.  
(uwzględnić ostatnie trzy miesiące)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe (do wspólnego zasiedlenia) składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko .....  
data urodzenia ..... PESEL .....
2. Imię i nazwisko ..... data urodzenia .....  
stopień pokrewieństwa ..... PESEL .....
3. Imię i nazwisko ..... data urodzenia .....  
stopień pokrewieństwa ..... PESEL .....
4. Imię i nazwisko ..... data urodzenia .....  
stopień pokrewieństwa ..... PESEL .....
5. Imię i nazwisko ..... data urodzenia .....  
stopień pokrewieństwa ..... PESEL .....

Oświadczam, że średni miesięczny dochód wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wynosi:

Lp. <sup>(1)</sup>	Miejsce pracy – nauki (nazwa, adres)	Źródła dochodu (wynagrodzenia, renty, emerytury) <sup>(2)</sup>	Wysokość dochodu w zł <sup>(3)</sup>
1	2	3	4
Razem miesięczny dochód gospodarstwa domowego:			

- (1) podać liczbę porządkową wg wykazu osób zamieszczonego przed tabelą
  - (2) wymienić oddzielnie każde źródło dochodu
  - (3) (Dz. U. z 1998 r. Nr 120, poz. 787, Art. 39 a. 1. ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych)
- za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba, że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej oraz jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej (art. 3 ustawy o dodatkach mieszkaniowych z dnia 21.06.2001r.)

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, iż jest mi wiadome, że dokumenty, na podstawie których zadeklarowałem/zadeklarowałam\* dochody, jestem zobowiązany/zobowiązana\* przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony/uprzedzona\* o odpowiedzialności kamej z art.233 §1 kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

.....  
czytelny podpis składającego deklarację

\* niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 0050.10.2024  
Burmistrza Gminy i Miasta w Nowym Miasteczku  
z dnia 9 lutego 2024 r.

Nowe Miasteczko, dnia .....

### OŚWIADCZENIE

#### o braku tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego\*

Ja, niżej podpisany/a ....., legitymujący/a

się dowodem osobistym (seria, numer) .....

zamieszkały/a w ..... przy ul. ....

uprzedzony/a o odpowiedzialności z art. 233 § 1 Kodeksu karnego (Dz. U. z 2020r., poz. 1444 z  
późniejszymi zmianami) za składanie fałszywych zeznań oświadczam, że nie przysługuje mi żaden tytuł  
prawny do lokalu mieszkalnego na terenie miejscowości Nowego Miasteczko.

.....  
podpis

\*Oświadczenie wypełniają wszystkie pełnoletnie osoby, które będą tworzyć gospodarstwo domowe.

.....  
(pieczęć zakładu pracy)

.....  
(miejscowość, data)

### ZAŚWIADCZENIE O ZATRUDNIENIU I ZAROBKACH

Niniejszym zaświadcza się, że Pan/Pani.....  
imiona rodziców:.....  
zam. ....  
dowód osobisty seria i numer ....., wydany przez.....  
nr PESEL ..... NIP.....  
zatrudniony(a) jest w.....

.....  
(dokładna nazwa i adres zakładu pracy)

jako ..... od dnia .....  
Umowa zawarta jest na czas nieokreślony\*) – na czas określony do dnia ..... r.\*)

Wyżej wymieniony(a) nie znajduje się w okresie wypowiedzenia umowy o zatrudnieniu, ani w okresie próbnym\*) – nie jest pracownikiem sezonowym\*)

Średnie miesięczne wynagrodzenie z pełnych trzech miesięcy kalendarzowych, poprzedzających dzień wystawienia niniejszego zaświadczenia tj. za miesiące od ..... 202.... r. do ..... 202.... r. wynosi:

<b>Razem wynagrodzenie miesięczne brutto</b>		
<b>w tym</b>		
składka emerytalna – pracownik (9,76 %)		
składka rentowa – pracownik (1,50 %)		
składka chorobowa – pracownik (2,45 %)		
koszty uzyskania przychodu	1) 250,00 zł*	2) 300,00 zł*
<b>Dochód (po odjęciu w/w składek i kosztów)</b>		

.....  
(pieczęć i podpis Kierownika zakładu pracy  
lub Głównego Księgowego)

- 1) - pracownik zatrudniony w 1 zakładzie pracy, na podstawie umowy o pracę  
- pracownik zatrudniony na więcej niż jedną umowę o pracę a także w więcej niż jednym zakładzie pracy
- 2) - pracownik zatrudniony w jednym zakładzie pracy, położonym w innej miejscowości niż miejsce zamieszkania, nie otrzymujący dodatku za rozłąkę  
- pracownik zatrudniony w kilku zakładach pracy położonych w innych miejscowościach niż miejsce zamieszkania, nie otrzymujący dodatku za rozłąkę

\* niepotrzebne skreślić